



3 St-3015/2018-42

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza DOMET GASTRO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Draškovićeve 4/A, OIB: 91249933240, 18. kolovoza 2021.,

r i j e š i o j e

I Kupcu MEMAGI NANIĆU, Zagreb, Draganići 1, OIB:31212030789, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza DOMET GASTRO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Draškovićeve 4/A, OIB: 91249933240, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 9996, Hrašće, zk.ul. 18340, kč.br. 151/1, stambenogospodarska zgrada br. 44, Dračevića ulica i dvorište i to:

1.Suvlasnički dio: 214/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

"roh-bau" poslovni prostor ukupne korisne površine 253,18 m², a koji se sastoji od prostora u prizemlju korisne površine 139,27 m², skladišta u podrumu korisne površine 113,91m² (podne površine 227,82m²), pristupnog platoa* podne površine 56 m², vrta* podne površine 117 m² i 13 parkirališta* u dvorištu, oznaka P17 do P29, podne površine 11,50 m² svako, sve u nacrtima označeno crvenom bojom.

II Kupovnina za navedenu nekretninu u toč. I izreke iznosi 982.500,00 kn.

III Kupac MEMAGA NANIĆ, Zagreb, Draganići 1, OIB:31212030789, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka.

IV Ova nekretnina predati će se kupcu MEMAGI NANIĆU, Zagreb, Draganići 1, OIB:31212030789, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje.

V Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, ukoliko položena jamčevina neće biti dovoljna za te troškove.

VI Određuje se brisanje iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, prava i tereta upisanih na nekretnini i to

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-24974/2018 od 10. prosinca 2018.,
- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-4134/2021 od 18. veljače 2021.,
- uknjižba založnog prava upisanog pod brojem Z-49681/07 od 26. srpnja 2007., ustupanje založnog prava ugovorom o ustupanju potraživanja upisanog pod brojem Z-15777/2018 od 30. srpnja 2018., uknjižba ustupanja založnog prava ugovorom o ustupanju potraživanja na MEMAGA NANIĆ, Zagreb, Draganići 1, OIB:31212030789 upisanog pod brojem Z-8999/2020 od 12. svibnja 2020.,
- uknjižba založnog prava upisanog pod brojem Z-9491/09 od 19. veljače 2009., ustupanje založnog prava ugovorom o ustupanju potraživanja upisanog pod brojem Z-15777/2018 od 30. srpnja 2018., uknjižba ustupanja založnog prava ugovorom o ustupanju potraživanja na MEMAGA NANIĆ, Zagreb, Draganići 1, OIB:31212030789 upisanog pod brojem Z-8999/2020 od 12. svibnja 2020.,
- uknjižba založnog prava upisanog pod brojem Z-22744/10 od 4. svibnja 2010., ustupanje založnog prava ugovorom o ustupanju potraživanja upisanog pod brojem Z-15777/2018 od 30. srpnja 2018., uknjižba ustupanja založnog prava ugovorom o ustupanju potraživanja na MEMAGA NANIĆ, Zagreb, Draganići 1, OIB:31212030789 upisanog pod brojem Z-8999/2020 od 12. svibnja 2020.,
- uknjižba založnog prava za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 upisanog pod brojem Z-16015/2016 od 13. srpnja 2016.

VII Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac platio troškove.

VIII Ako kupac ne uplati troškove, sud će rješenje o prodaji oglasiti nevažećim i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

IX Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

X Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

2. Podneskom od 28. lipnja 2021. razlučni vjerovnik MEMAGA NANIĆ, Zagreb, Draganići 1, OIB:31212030789, obavijestio je sud kako sudjeluje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi te u slučaju da njegova ponuda bude registrirana kao

najpovoljnija ponuda, moli oslobađanje od polaganja kupovnine u smislu odredbe čl. 107. Ovršnog zakona.

3. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 27. srpnja 2021. (list 213 do 222 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14, 1/19), u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 – dalje OZ).

4. Iz izvještaja Financijske agencije proizlazi da je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je dovršena 21. srpnja 2021. u 23:59:59 jamčevinu u iznosu od 131.000,00 kn uplatio MEMAGA NANIĆ, Zagreb, Draganići 1, OIB:31212030789, a koji je kao jedini ponuditelj u nadmetanju dao valjanu ponudu u iznosu od 982.500,00 kn.

5. Temeljem odredbe čl. 107. OZ-a, u konkretnom slučaju kupac je osoba koja se namiruje prije ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, te nije dužan položiti kupovninu s obzirom da kupovina iznosi manje od njegove tražbine osim u dijelu troškova postupka, a o kojima će biti odlučeno po prijedlogu stečajnog upravitelja na ročištu za diobu kupovnine.

6. Slijedom navedenog, temeljem čl. 103. do 109. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) i čl. 247. st. 7. SZ-a, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama kao pod toč. X izreke ovog rješenja.

U Karlovcu 18. kolovoza 2021.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a podnosi se putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

DNA:

1. Memaga Nanić, Zagreb
2. Stečajni upravitelj
3. FINA po pravomoćnosti
4. OS u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb
5. e-Oglasna ploča suda
6. Spis

Broj zapisa: **eb2fe-ab669**

Kontrolni broj: **03bc6-d234d-f8222**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.